



CONVENTION DU 3/08/1998 ET PRÊTS ACCESSION

Au troisième trimestre 2008, près de 240 300 aides ont été distribuées, prêts accession et bailleurs inclus, soit 7,6% de plus qu'au trimestre précédent et 2,1% de moins qu'au 3^e trimestre 2007.

Les montants versés s'élèvent à 461,6 millions d'euros, en hausse de 6,0% par rapport au trimestre précédent, et en baisse de 2,4% par rapport au 3^e trimestre 2007.

Les aides aux ménages

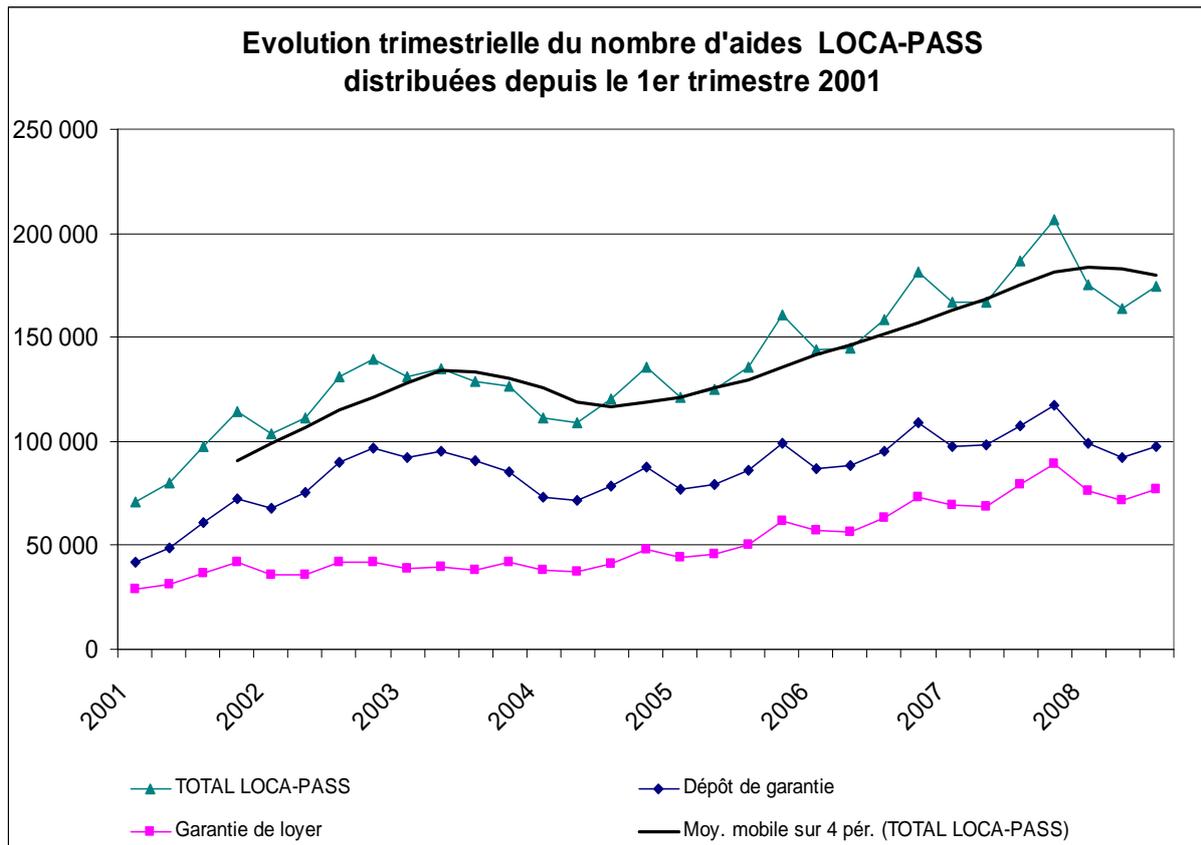
Prêts accession compris, plus de 240 100 aides ont été distribuées, soit +7,6% par rapport au trimestre précédent et -2,2% par rapport au 3^e trimestre 2007. Plus de 457 millions d'euros ont été versés, soit un niveau supérieur de 5,6% à celui du trimestre précédent et inférieur de 2,8% à celui du 3^e trimestre 2007 (470,1 millions d'euros).

Hors prêts accession, près de 231 000 aides ont été distribuées, soit +8% par rapport au trimestre précédent et -1,8% par rapport au 3^e trimestre 2007. Ainsi 378,9 millions d'euros ont été versés, soit une hausse de 6,8% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 1,6% par rapport au 3^e trimestre 2007 (385,2 millions d'euros).

⁽¹⁾ Il est à noter qu'en raison de la mise en place par l'UESL d'une nouvelle méthode de collecte des données, des corrections sont susceptibles d'être apportées dans les prochains trimestres.

LOCA-PASS

➤ Près de 174 600 aides LOCA-PASS distribuées au 3e trimestre 2008



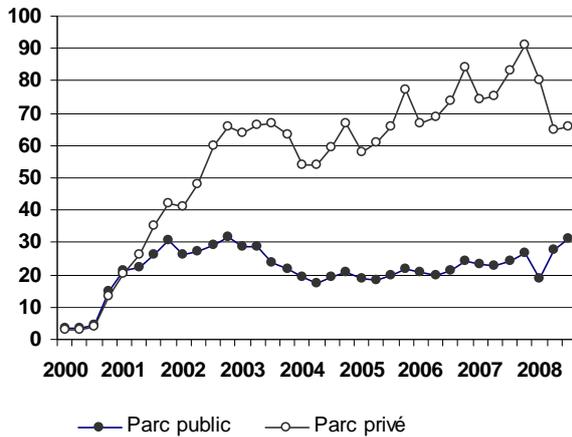
Ce trimestre, près de 174 600 aides LOCA-PASS ont été distribuées, soit 6,6% de plus qu'au trimestre précédent et 6,3% de moins qu'au 3^e trimestre 2007. Près de 74,9 millions d'euros ont été versés pour l'ensemble des LOCA-PASS, contre 75,5 millions au trimestre précédent (-0,8%) et

119,7 millions au 3^e trimestre 2007 (-37,4%). Plus de 733,7 millions d'euros ont été engagés, aux deux tiers pour les garanties de loyer, contre 695,2 millions au trimestre précédent (+5,5%) et 749,8 millions au 3^e trimestre 2007 (-2,2%).

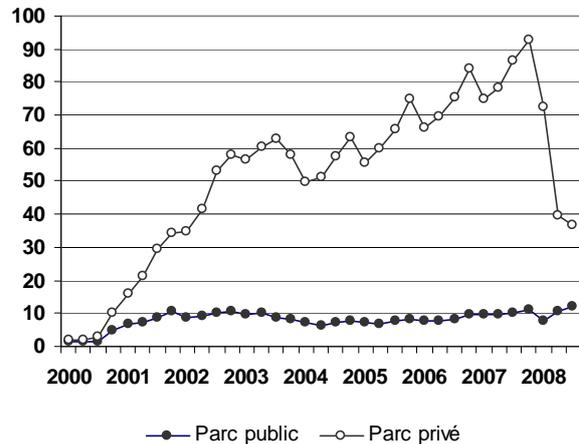
➤ **Dépôt de garantie.**

Évolution de la distribution du dépôt de garantie par parc

Nombre (en milliers d'aides)



Montants (en millions d'euros)



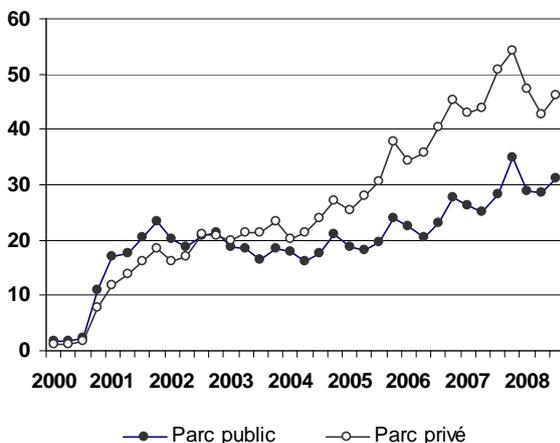
Ce trimestre, le nombre de dépôts de garantie distribués atteint près de 97 240 aides, niveau en baisse de 9,3% par rapport au 3^e trimestre 2007 et en hausse de 5,3% par rapport au trimestre précédent. Les montants versés concernant cette aide s'élèvent ce trimestre à plus de 48,8 millions d'euros, soit -49,5% par rapport au

3^e trimestre 2007 et -2,7% par rapport au trimestre précédent. Cette forte baisse résulte principalement de la mesure qui – en application de la loi pour le pouvoir d'achat du 8 février 2008 – réduit, à compter de cette date, le montant du dépôt de garantie à 1 mois de loyer dans le parc privé, contre généralement 2 mois auparavant.

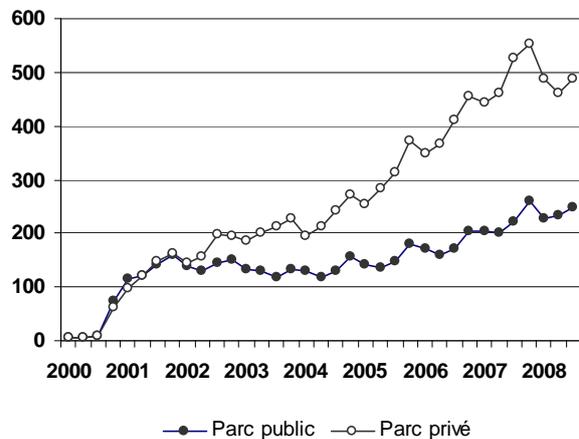
➤ **Garantie de loyer.**

Évolution de la distribution de la garantie de loyer par parc

Nombre (en milliers d'aides)



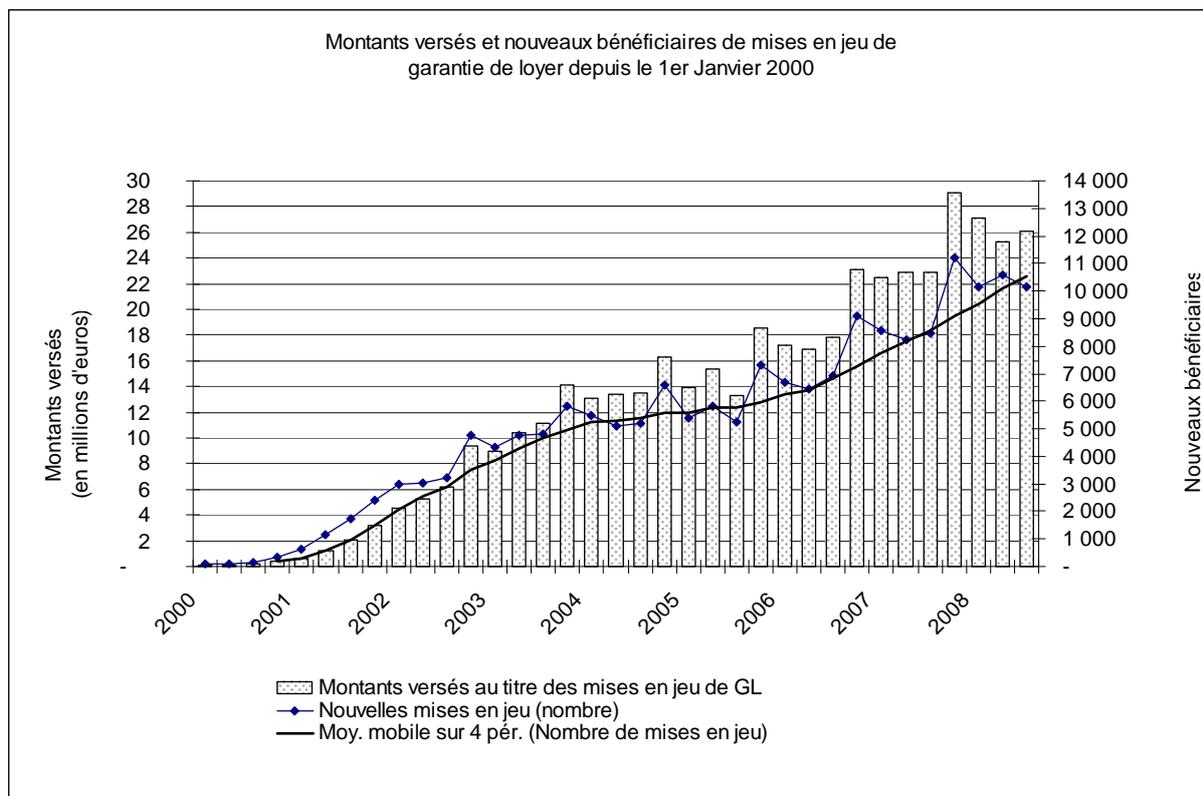
Montants (en millions d'euros)



Au 3^e trimestre 2008, plus de 77 300 garanties de loyer ont été distribuées, niveau supérieur de 8,2% par rapport au précédent trimestre et inférieur de 2,3% par

rapport au 3^e trimestre 2007. Les montants engagés s'élèvent à 733,7 millions d'euros, soit +5,5% par rapport au trimestre précédent et -2,2% par rapport au 3^e trimestre 2007.

➤ **Mises en jeu de garantie de loyers et charges.**



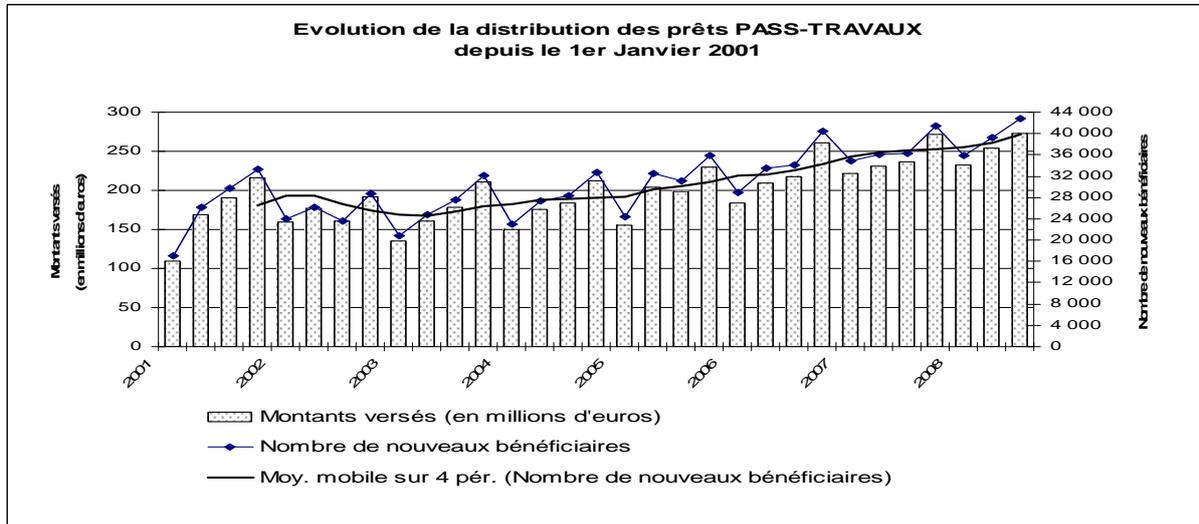
Ce trimestre, 10 150 bénéficiaires de cette aide ont effectué une première mise en jeu de garantie de loyer et charges, soit une baisse de 4,2% par rapport au trimestre précédent et une hausse de 20,1% par rapport au 3^e trimestre 2007. Au total, près de 23 800 ménages ont bénéficié du versement de leur loyer par un collecteur

ce trimestre, soit un niveau comparable au trimestre précédent, mais supérieur de 18,8% par rapport 3^e trimestre 2007.

Les montants versés ont augmenté de 3% par rapport au trimestre précédent pour se situer à 26,1 millions d'euros, enregistrant une hausse de 13,9% par rapport au 3^e trimestre 2007.

PASS-TRAVAUX

➤ **Plus de 42 800 prêts PASS-TRAVAUX distribués au troisième trimestre 2008**



Au 3^e trimestre 2008, plus de 42 800 prêts ont été distribués contre 39 200 au trimestre précédent (+9,3%) et 36 300 au 3^e trimestre 2007 (+18,1%).

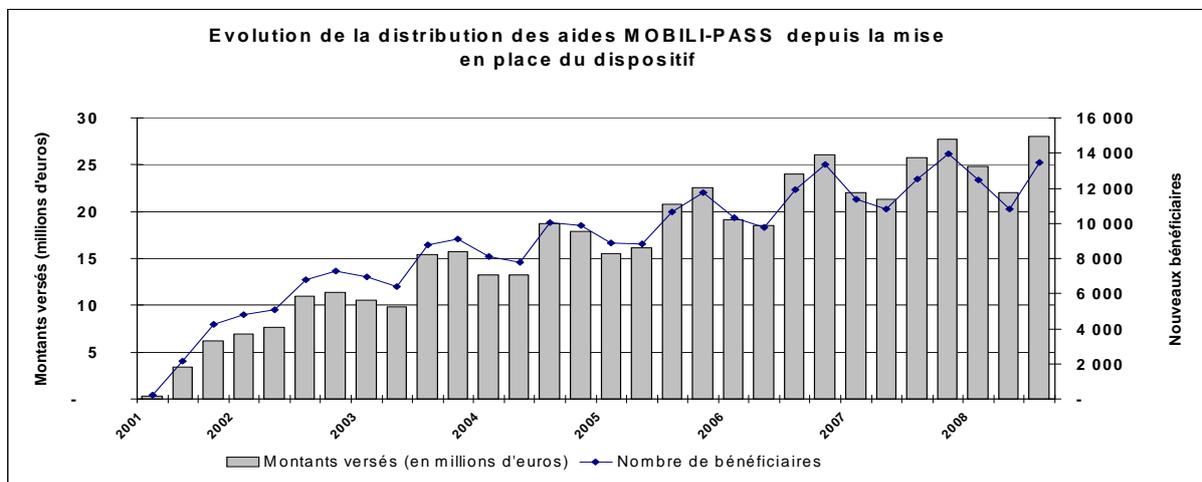
Près de 272,8 millions d'euros ont été versés, soit une hausse de 7,3% par rapport au trimestre précédent et une

hausse de 15,1% par rapport au 3^e trimestre 2007.

NB : un ralentissement de la distribution des PASS-TRAVAUX, a été décidé par l'UESL en octobre 2008, donc postérieurement au 3^e trimestre.

MOBILI-PASS

➤ **Près de 13 500 aides MOBILI-PASS distribuées ce trimestre et 28 millions d'euros versés.**



Près de 13 500 aides ont été accordées, soit un niveau supérieur de 7,5% à celui du 3^e trimestre 2007 et de 24,2% par rapport au trimestre précédent.

28 millions d'euros ont été versés, soit une hausse de 27,4% par rapport au trimestre précédent et une hausse de 8,7% par rapport au 3^e trimestre 2007.

SECURI-PASS

- **138 aides SECURI-PASS ont été distribuées au 3e trimestre 2008 et 3,2 millions d'euros versés**

contre respectivement 118 aides et 3,1 millions d'euros au trimestre précédent et 115 aides et 2,8 millions au 3^e trimestre 2007.

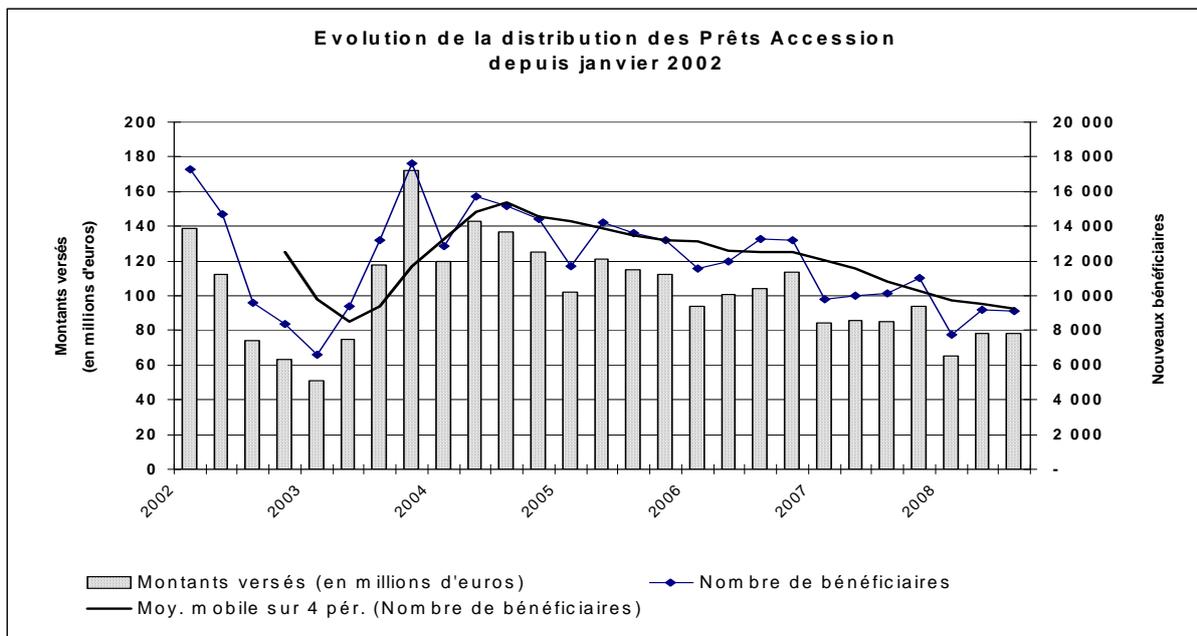
PASS-FONCIER

- **46 aides PASS-FONCIER ont été distribuées au 3e trimestre 2008 et 1,6 millions d'euros versés**

contre respectivement 6 aides et 186 milliers d'euros au trimestre précédent et 4 aides et 88 milliers au 1^{er} trimestre 2008.

PRETS ACCESSION

- **Plus de 9 100 prêts à personnes physiques distribués ce trimestre et 78,1 millions d'euros versés**



Ce trimestre, plus de 9 100 prêts ont été accordés et 78,1 millions d'euros versés, soit des niveaux équivalents à ceux du

trimestre précédent. En revanche, ils sont inférieurs respectivement de 10,1% et 7,9% aux niveaux du 3^e trimestre 2007.

Les aides aux bailleurs

- *Le dispositif « Robien » reste peu actif.*

LOGEMENT CONVENTIONNE

Ce trimestre, le dispositif « Robien » compte 32 logements financés contre 40 au trimestre précédent et 57 au 3^e trimestre

2007. 1,6 million d'euros a été versé, contre 2,4 millions au trimestre précédent et au 3^e trimestre 2007.

PASS-TRAVAUX HLM

Ce trimestre, 105 logements ont été financés, contre 95 au trimestre précédent et 19 au 3^e trimestre 2007. Les montants

versés s'élèvent à 130 000 euros, contre 103 000 euros au trimestre précédent et 39 000 au 3^e trimestre 2007.

AIDES AUX PERSONNES PHYSIQUES – RESULTATS DU 3^{ème} TRIMESTRE 2008

Nombre de nouvelles aides financées	LOCA-PASS			PASS-TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBIL-PASS	TOTAL HORS ACCESSION	ACCESSION	TOTAL	Nouvelles mises en jeu de GL
	Dépôt de garantie	Garantie de loyers	TOTAL							
3e trimestre 2008	97 241	77 342	174 583	42 811	138	13 452	230 984	9 139	240 123	10 150
Evolution T3 08 / T2 08	5,3%	8,2%	6,6%	9,3%	16,9%	24,2%	8,0%	-0,2%	7,6%	-4,2%
2e trimestre 2008	92 373	71 450	163 823	39 154	118	10 834	213 929	9 157	223 086	10 600
1er trimestre 2008	98 970	76 204	175 174	35 919	107	12 467	223 667	7 749	231 416	10 130
4e trimestre 2007	117 547	88 979	206 526	41 435	153	13 942	262 056	11 036	273 092	11 215
3e trimestre 2007	107 218	79 202	186 420	36 259	115	12 510	235 304	10 170	245 474	8 454
2e trimestre 2007	98 180	68 904	167 084	36 135	108	10 812	214 139	10 020	224 159	8 222
Total 2007	420 377	306 503	726 880	148 645	477	48 631	924 633	41 035	965 668	36 448
Total 2006	379 506	249 538	629 044	136 867	386	45 387	811 684	50 010	861 694	29 111
Total 2005	340 869	201 817	542 686	124 004	346	40 104	707 140	52 714	759 854	23 780
Total 2004	311 468	165 347	476 815	111 550	246	35 817	624 428	58 196	682 624	22 375
Total 2003	363 531	158 135	521 666	105 181	157	31 259	658 263	46 746	705 009	19 779
Total 2002	329 470	155 678	485 148	102 396	67	23 916	611 527	49 987	661 514	13 964
Total 2001	224 256	138 800	363 056	106 329	69	6 644	476 098	82 210	558 308	5 891
Total 2000	48 818	28 591	77 409	18 252	106		95 767	113 700	209 467	693

Montants (en milliers d'euros)	LOCA-PASS			PASS-TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBIL-PASS	TOTAL HORS ACCESSION	ACCESSION	TOTAL
	Dépôt de garantie	Garantie de loyers	TOTAL						
2e trimestre 2008									
Montants versés	48 846	26 051	74 897	272 793	3 202	28 026	378 918	78 126	457 044
Montants engagés	15	733 710	733 725				733 725		733 725
Evolution T3 08 / T2 08									
Montants versés	-2,7%	3,0%	-0,8%	7,3%	3,5%	27,4%	6,8%	0,2%	5,6%
Montants engagés	87,5%	5,5%	5,5%				5,5%		5,5%
2e trimestre 2008									
Montants versés	50 220	25 283	75 503	254 218	3 094	21 995	354 810	77 949	432 759
Montants engagés	8	695 185	695 193				695 193		695 193
1er trimestre 2008									
Montants versés	80 332	27 096	107 428	232 530	2 684	24 825	367 467	65 108	432 575
Montants engagés	22	728 768	728 790				728 790		728 790
4e trimestre 2007									
Montants versés	103 687	29 044	132 731	271 773	3 670	27 678	435 852	94 031	529 883
Montants engagés	21	814 365	814 386				814 386		814 386
3e trimestre 2007									
Montants versés	96 798	22 878	119 676	236 949	2 837	25 784	385 246	84 864	470 110
Montants engagés	19	749 832	749 851				749 851		749 851
2e trimestre 2007									
Montants versés	87 857	22 864	110 721	231 475	2 934	21 280	366 410	85 681	452 091
Montants engagés	12	660 619	660 631				660 631		660 631
Total 2007									
Montants versés	372 423	97 211	469 634	961 764	12 250	96 748	1 540 396	348 902	1 889 298
Montants engagés	71	2 871 875	2 871 946				2 871 946		2 871 946
Total 2006									
Montants versés	328 981	75 043	404 024	870 655	9 918	87 757	1 372 354	412 216	1 784 570
Montants engagés	75	2 291 482	2 291 557				2 291 557		2 291 557
Total 2005									
Montants versés	286 355	61 180	347 535	788 516	8 559	75 043	1 219 653	450 362	1 670 015
Montants engagés	61	1 830 937	1 830 998				1 830 998		1 830 998
Total 2004									
Montants versés	250 450	56 276	306 726	721 270	5 492	63 048	1 096 536	524 156	1 620 692
Montants engagés	76	1 459 558	1 459 634				1 459 634		1 459 634
Total 2003									
Montants versés	274 039	44 662	318 701	686 404	3 539	51 455	1 060 099	415 203	1 475 302
Montants engagés	95	1 343 499	1 343 594				1 343 594		1 343 594
Total 2002									
Montants versés	225 268	25 385	250 653	688 677	411	36 890	976 631	388 434	1 365 065
Montants engagés	73	1 263 108	1 263 181				1 263 181		1 263 181
Total 2001									
Montants versés	134 889	7 225	142 114	685 932	244	9 893	838 183	674 693	1 512 876
Montants engagés	48	1 066 348	1 066 396				1 066 396		1 066 396
Total 2000									
Montants versés	26 266	769	27 035	105 954	317		133 306	886 000	1 019 306
Montants engagés	54	173 295	173 349				173 349		173 349

AIDES AUX BAILLEURS (en milliers d'euros)	Travaux HLM	Locatif privé conventionné				TOTAL
		Dispositif BESSON	Dispositif ROBIEN	Autres financements	TOTAL	
3e trimestre 2008						
Nombre de logements financés	105	0	32	11	43	148
Montants versés	130	0	1 602	2 803	4 405	4 535
2e trimestre 2008						
Montants versés	95	1	40	6	47	142
Montants versés	103	30	2 440	149	2 619	2 722
1er trimestre 2008						
Nombre de logements financés	91	0	35	3	38	129
Montants versés	95	0	2 168	136	2 304	2 399
4e trimestre 2007						
Nombre de logements financés	366	0	67	146	213	579
Montants versés	450	0	3 581	2 829	6 410	6 860
3e trimestre 2007						
Nb de logements financés	19	0	57	9	66	85
Montants versés	39	0	2 443	346	2 789	2 828
2e trimestre 2007						
Nb de logements financés	195	0	68	24	92	287
Montants versés	117	0	3 168	663	3 831	3 948
Total 2007						
Nombre de logements financés	593	2	246	182	430	1 023
Montants versés	639	23	11 800	3 880	15 703	16 342
Total 2006						
Nombre de logements financés	1 106	9	320	148	477	1 583
Montants versés	1 886	153	12 057	6 253	18 463	20 349
Total 2005						
Nb de logements financés	1 862	26	270	40	336	2 198
Montants versés	3 081	800	9 998	613	11 412	14 493
Total 2004						
Nb de logements financés	1 543	145	23	195	363	1 906
Montants versés	3 025	4 968	689	10 674	16 331	19 356
Total 2003						
Nb de logements financés	1 643	891		299	1 190	2 833
Montants versés	1 899	27 943		12 075	40 018	41 917
Total 2002						
Nb de logements financés	1 828	992		233	1 225	3 053
Montants versés	2 012	29 403		12 557	41 960	43 972
Total 2001						
Nb de logements financés	3 963	896		572	1 468	5 431
Montants versés	2 146	22 035		17 455	39 490	41 636
Total 2000						
Nb de logements financés	787	235		324	559	1 346
Montants versés	1 752	4 206		6 754	10 960	12 712